



Factbox Objekt A: (ev. Möbelhandel)

Bruttogeschossflächen:
 bel EG + 30G ca. 16.220 m²
 bel UG + EG + 30G ca. 20.275 m²

Verkaufs- und Nebenraumböden:
 bel 10% Abzug ca. 18.250 m²
 bel 20% Abzug (bel UG + EG + 30G) ca. 16.220 m²

PKW - Stellplatzzahlen:
 oberirdisch (vor Objekt B): ca. 150 PKW
 oberirdisch (hinter Objekt B): ca. 80 PKW
 oberirdisch (hinter Objekt C): ca. 80 PKW
 In Tiefgarage min.: ca. 280 PKW
 (oder In Tiefgarage max.: ca. 370 PKW)

MÜHLBACH - KÜCHLERSTRASSE
 STÄDTEBAULICHE STUDIE
 B190 Feldkirch / Altenstadt

Konzept: 26.03.2002
 16.05.2002

BEBAUUNGSSTRUKTUR
VAR A
 (Einbezug Areal Allgäu)

Wohnen
 Gewerbe
 Betriebs- und
 Parkplatzböden
 Grünflächen

Grundstückszuteilung:
 Gewerbe A, B, C, D Hiltl + Jehle
 Mehr
 HR Scherler
 Allgäuer
 Firmenzentrale E Hiltl + Jehle
 Wohnen F Hiltl + Jehle

Grundstückflächen:
 Gewerbe A, B, C, D 38.390 m²
 Firmenzentrale E 6.035 m²
 Wohnen F 6.265 m²
 Gesamt 50.690 m²

Bruttogeschossfläche:
 A 16.220 m² EG + 30G
 (20.275 m² UG + EG + 30G)
 B 5.175 m²
 C 8.505 m²
 D1-D6 1.480 m² 38.840 m²
 E 5.780 m² 5.780 m²
 F1-F5 750 m² 3.750 m²
 Gesamt 48.350 m²

Baumnutzungszahl:
 Gewerbe A, B, C, D 100
 Firmenzentrale E 95
 Wohnen F 60
 Gesamt 95

Architekten
 Hörburger / Kuess / Schweizer

Bregenz - März 2002
 Mai 2002

M 1:2000



MÜHLBACH - KÜCHLERSTRASSE
 STÄDTEBAULICHE STUDIE
 B190 Feldkirch / Altenstadt

Konzept: 26.03.2002

BEBAUUNGSSTRUKTUR
VAR B
 (Einbezug Areal Allgäu + Schneller)

Wohnen
 Gewerbe
 Betriebs- und
 Parkplatzböden
 Grünflächen

Grundstückszuteilung:
 Gewerbe A, B, C, D Hiltl + Jehle
 Mehr
 HR Scherler
 Allgäuer
 Schneller
 Firmenzentrale E Hiltl + Jehle
 Wohnen F Hiltl + Jehle

Grundstückflächen:
 Gewerbe 41.880 m²
 Hiltl + Jehle 5.050 m²
 Wohnen 7.250 m²
 Gesamt 54.180 m²

BGF:
 A0 1.530 m²
 A1 5.940 m²
 A2 2.880 m²
 B0 1.530 m²
 B1-B2 2.880 m²
 C0 1.530 m²
 C1-C2 2.880 m²
 D0 2.910 m²
 D1-D7 970 m² 34.630 m²
 E 3.600 m² 3.600 m²
 F1-F3 1.450 m² 4.350 m²
 Gesamt 42.580 m²

BNZ:
 Gewerbe 85
 Firmenzentrale 70
 Wohnen 60
 Gesamt 80

Architekten
 Hörburger / Kuess / Schweizer

Bregenz - März 2002

M 1:2000